

Niederschrift über die 60. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Solnhofen am 05.09.2024

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates Solnhofen und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßt insbesondere die Zuhörer. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

1. Bauanträge

1.1 BA 15/2024 – Sascha Luboeinski – Garagenneubau u. Haustürüberdachung, An der Sommerwiese 8, Solnhofen - Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 hinsichtlich des Stauraums vor der Garage

Sascha Luboeinski plant einen Garagenneubau und eine Haustürüberdachung und benötigt hierfür eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 „Am Bieswanger Weg“ hinsichtlich des Stauraums vor der Garage.

Im Bebauungsplan ist ein Stauraum von 5 Metern gefordert, dieser soll auf 2 Meter reduziert werden.

Begründet wird der Antrag auf Befreiung damit, dass das Grundstück nach Süden abfällt und durch die Verringerung des Stauraums vor der Garage ein übermäßiger Gründungs- und Auffüllungsaufwand vermieden werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag von Sascha Luboeinski auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 12 „Am Bieswanger Weg“ Punkt 1.4 hinsichtlich des Stauraums vor der Garage für die geplante Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 764/14, Gem. Solnhofen (An der Sommerwiese 8) zu.

Beschluss: 1 : 12

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag BA 15/2024 von Sascha Luboeinski – Garagenneubau - An der Sommerwiese 8, Solnhofen das gemeindliche Einvernehmen.

Der Bauantrag wird dem Landratsamt zur weiteren Bearbeitung im Baugenehmigungsverfahren zurückgegeben.

Beschluss: 1 : 12

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauantrag BA 15/2024 von Sascha Luboeinski – Haustürüberdachung - An der Sommerwiese 8, Solnhofen das gemeindliche Einvernehmen.

Der Bauantrag wird dem Landratsamt zur weiteren Bearbeitung im Baugenehmigungsverfahren zurückgegeben.

Beschluss: 13 : 0

2. Beschluss Niederschrift öffentlich – 59. GR-Sitzung vom 25.07.2024

Den Gemeinderatsmitgliedern wurde die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.07.2024 per Internet bekannt gegeben. 1. Bgm. Tobias Eberle informiert über alle Beschlüsse und deren Vollzug.

Bzgl. TOP 9.3 der Sitzung vom 25.07.2024 wird vereinbart, erneut mit der Fa. Ernstberger Kontakt aufzunehmen, um die sanierten Wege zu besichtigen und evtl. anfallende Nacharbeiten zu koordinieren. Vors. wird einen Termin vereinbaren, an dem auch MdG Bernd Lotter als Vorstand der Jagdgenossenschaft teilnehmen soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die öffentliche Niederschrift der GR-Sitzung vom 25.07.2024.

Beschluss: 13 : 0

3. Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Brand Teil II“ der Nachbargemeinde Langenaltheim*

Aufgrund mehrerer Anfragen nach gewerblichen Baugrundstücken und der bestehenden Knappheit von Gewerbeflächen, plant die Gemeinde Langenaltheim das östlich vom Hauptort Langenaltheim liegende Gewerbegebiet "Brand" nach Osten zu vergrößern.

Das geplante Vorhaben Gewerbegebiet "Brand Teil II" mit einer Größe von 3,35 ha umfasst vollumfänglich die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 2165, 2167 und 2168 und teilweise die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 2164 und 2171. Die Entfernung zur bestehenden Wohnbebauung beträgt mindestens 520 Meter und darf als ausreichend in Bezug auf Emissionen und Immissionen erachtet werden. Das Plangebiet grenzt unmittelbar an das bestehende Gewerbegebiet „Brand“ an, das im Jahr 2005 erschlossen wurde.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, keine Einwände gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Brand Teil II“ der Nachbargemeinde Langenaltheim zu erheben, da die Belange der Gemeinde Solnhofen nicht berührt werden.

Beschluss: 13 : 0

4. Bekanntgaben

4.1 Manöverübungen der Bundeswehr vom 09.-12.09.2024 im Gemeindegebiet

Vors. informiert, dass im Zeitraum zwischen 09.09.2024 und 12.09.2024 im Gemeindegebiet von Solnhofen Manöverübungen der Bundeswehr stattfinden werden.

4.2 Bürgermeister-Stammtisch am 06.10.2024 in Eblingen

Der nächste Bürgermeister-Stammtisch findet am Sonntag, 06.10.2024 ab 10 Uhr in der Gaststätte "13. Apostel" in Eblingen statt.

5. Anfragen

5.1 2. Bgm. Joachim Schröter informiert, dass der Mischwasserkanal im Bereich Bieswanger Weg / An den Hofäckern während des letzten Starkregenereignisses am 04.09.2024 erneut überlastet war.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19.30 Uhr